

初期一括支出なし 月額払いで設備を導入できます

- ・動産総合保険付き：火災、落雷、水災などの事故に対応
- ・固定資産税や保険料などの関する事務作業が軽減
- ・銀行の借入枠を温存

ご参考 月額料金のめやす 物件金額 200万円(税抜)の場合

・5年割賦(60回払)→39,000円 ・7年リース(84回払)→29,800円 ・あかりEサポート(7年)→31,600円

●月額払いメニューのご紹介

※ご利用に際しては、リース会社との審査・ご契約となります

設備	契約期間めやす	ご利用期間中のサービス	契約終了時	備考
電気設備全般 *お手軽割賦サービス	割賦1~5年 リース5~7年	動産総合保険	割賦:完済で終了 リース:再リース、終了	照明器具は割賦のみ
照明器具 *あかりEサポート	7年以下または 4万時間の短い方	長期安心修理サービス 動産総合保険	新規契約、再契約、 終了	賃貸借処理検討可
ジアイーノ *定期点検サービスつきリース	7年	定期点検サービス 動産総合保険	再リース、終了	—
防災設備 *防災トータルリースパック	6年、7年	動産総合保険	再リース、終了	—

<提携会社>

- ・お手軽割賦サービス、あかりEサポート、定期点検サービスつきジアイーノリース：三井住友ファイナンス&リース株式会社
- ・防災トータルリースパック：JA三井リース株式会社

税制優遇・補助金のご活用

税制優遇

中小企業等経営強化法に基づく税制優遇の概要

■中小企業経営強化税制の創設

法人税※1について、即時減却または取得価額の10%
※2の税額控除が選択適用できます。

※1 個人事業主の場合には所得税。 ※2 資本金3,000万円越1億円以下の法人は7%。

■中小企業の生産性向上のための固定資産税の特例

固定資産税が3年間半分にになります。

LED照明、空調設備等の建築附属設備も税制優遇を受けることができます。

補助金

■省エネルギー投資促進に向けた支援補助金 (経済産業省)

工場・事業場における省エネ設備導入に対する補助事業で、建物全体での省エネ設備導入支援と設備単位での導入支援があります。

※ 上記以外にも、地方自治体によるCO2削減や省エネのための補助金制度があります。

■業務用施設等における省CO2促進事業 (環境省)

テナントビルや既存の民間建築物、地方公共団体の所有施設に対し、省CO2性の高い設備機器等の導入を支援。

計画的リニューアルをしませんか

— 身近な設備にも寿命があります —

■『事後対策』より『予防対策』がお得です

壊れるまで使う？

- ・突然業務に支障
- ・修理費がかさむ
- ・予算外の支出



備えておくと

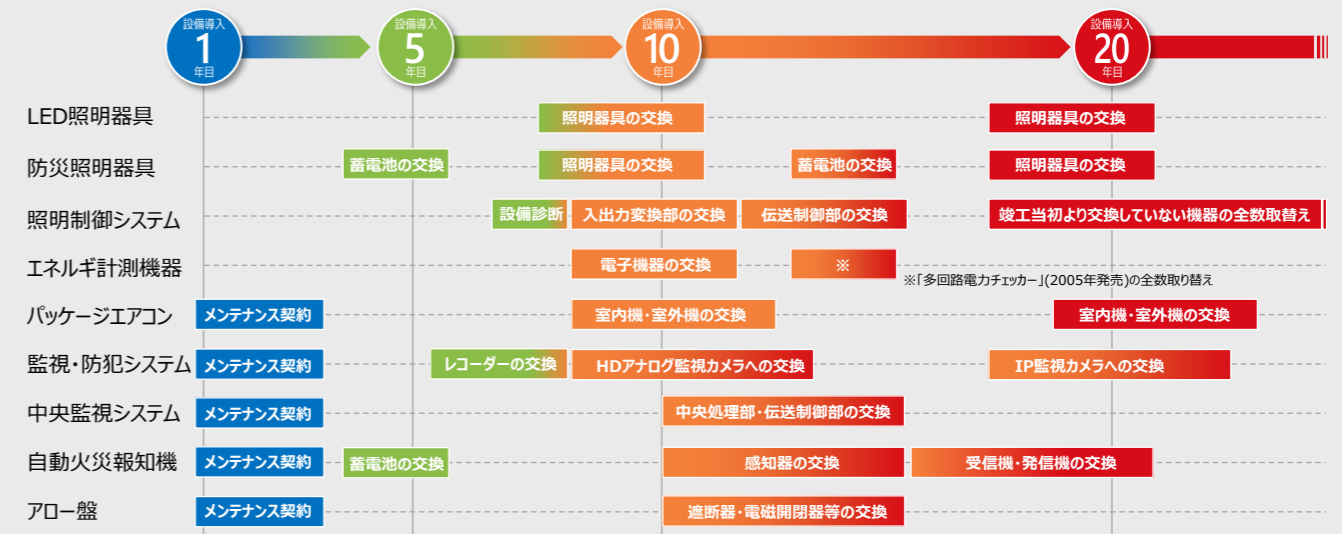
- ・業務への影響低減
- ・設備維持コストの低減
- ・本業に投資



設備更新の耐用年数からリニューアルの『スケジュール化』をしましょう

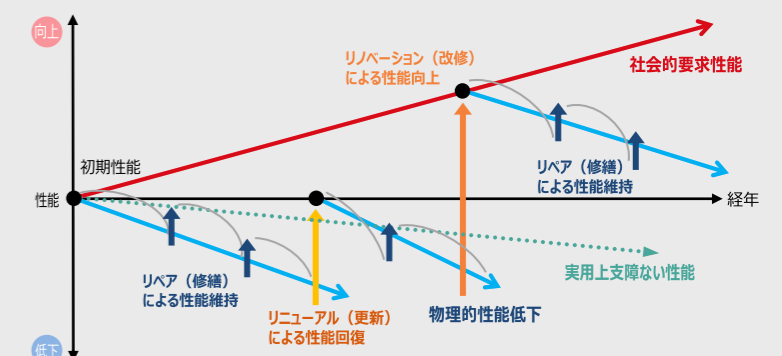
■今お使いの設備機器は何年お使いですか？

■主な電気・空調設備の交換時期の目安



■社会の環境変化に対応したバリューアップも必要です

単なる置き換えでは、社会的欲求に応えられない時代。テナントは入らない、働く人が来ない、外国人労働者… 絶えず時代の要請に合わせたリニューアルで、資産価値、ブランド価値の維持向上を図ることが重要です。



今お使いの機器が
使えなくなる可能性があります。
今すぐチェックしてください

2019年3月末

蛍光灯照明器具の 生産が終了しました

政府による「新成長戦略」
「エネルギー基本計画」並びに一般社団法人日本照明工業会の「照明成長戦略2020」の目標に基づき、2019年3月末をもって蛍光灯照明器具を生産終了しました。

* 蛍光灯ランプの製造は継続いたします



2020年6月末

水銀灯の生産が 中止になります

水俣条約により水銀を使用した製品は2021年以降製造、輸出、輸入が原則禁止となります。パナソニックは2020年6月末水銀ランプ生産終了いたします。



2020年

空調機のR22冷媒が 全廃されます

約10年以上ご使用のエアコンにはR22冷媒が使用されています。2000年以前に導入された業務用エアコンは今すぐ更新をご検討ください。



10年以上
前の空調機は
R22冷媒が
主流です

いつも使っている設備にも寿命があります 更新時期を知って備えれば、故障による影響や予定外の出費を抑えられます

設備導入
10
年目

■ 主な電気・空調設備の交換時期の目安

設備導入
15
年目

照明器具

老朽化蛍光灯器具、暗いだけでなく電気代もかさんでいるんですよ。



施工性にこだわったリニューアル
専用タイプも新登場
「iDシリーズ」をおすすめ



かんたん施工で調光システムを
手軽に導入できる
「PiPit調光シリーズ」をおすすめ



軽量・高効率を実現
▶ 長寿命でメンテナンス費用も削減できます

防災照明器具

法令により、非常時の点灯時間の点検・検査報告をすることが定められています。



設備導入
5
年目

蓄電池の交換目安

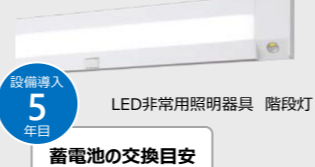
▶ 節電・省メンテナンス
▶ カドミウムフリーで環境に配慮
▶ リモコンで簡単点検



設備導入
5
年目

蓄電池の交換目安

▶ LED化でトータルコストがお得に
▶ リモコン自己点検機能で複数の器具を効率よく点検できます



設備導入
5
年目

蓄電池の交換目安

▶ 動きを検知して自動で点灯
▶ 人がいない時は、調光または消灯して節電

照明制御システム

スイッチ操作後の動作が遅い、動作しないことなど不都合がありますか？



▶ センサ・タイマ制御等を追加することで、効果的な省エネ・快適リニューアルがおこなえます

エネルギー計測機器

多回路電力チェッカーは、発売以来すでに10年を経過しています。



▶ 簡単な施工で
▶ 「多回路エネルギーモニター」へリニューアルできます

パッケージエアコン

約15年前のエアコンに比べて電気代が大幅ダウン！



▶ 地球温暖化係、約1/3のR32冷媒を採用した「ZEPHYシリーズ」をおすすめ

監視・防犯システム

映像の解像感や暗さなど、セキュリティ対策に不安がありませんか？



▶ 既設の同軸ケーブルを活用した「HDアナログ監視システム」をおすすめ

中央監視システム

システムの保全管理の観点から、システムダウンする前に機器の交換が必要です。



▶ 段階を追って経済的・フレキシブルにリニューアルできます

自動火災報知機

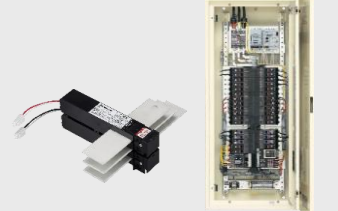
古い自火報設備は、消防法で交換が義務付けられています。



▶ 感知器のあぶり試験が免除、省力化できる「アドバンスP-1シリーズ」をおすすめ

アロー盤

コンセントが足りない、ブレーカがおちるなど電気の不都合ありませんか？



▶ 負荷設備ごとの電力計測用途に対応したCT搭載分電盤をおすすめ

リニューアルは
お早めに
ご計画ください

■ 上手でお得な計画の立て方

- ① 実施年度を分散
…コストを分散させます
- ② 部位(フロア)別に実施
…業務、工事費への影響を低減させます
- ③ 課題から
…生産性、業務改善…目的に応じて
- ④ 複数箇所
…月額払いの活用などで効果を取ります



機器のリニューアルとともに、社会の環境変化に対応した バリューアップリニューアルをおすすめします

働き方改革
生産性向上

労働力不足
少子高齢

快適・健康

安心・安全

環境・省エネ

ICT・IoT

停電時でも 電気が使える

スリムで小型なのに、容量5kWhで1.5kVAの出力



[産業・住宅用]
リチウムイオン蓄電システム

電気料金を 削減したい

3つの自動制御で運用改善をサポート、省エネを実現



Emanage
エネルギー
エネルギー管理
ソリューション (エマネージ)

インフルエンザ に備える

人体に安全な「次亜塩素酸」の働きで除菌・脱臭



次亜塩素酸
空間除菌脱臭機 ジアイノ

劣化したポールの 放置は非常に危険

大がかりな基礎工事のやり替えが不要で短工期・少廃材でリニューアルが可能



街路灯リニューアル用ポール「QQポール」

無線が困難な場所の ネットワーク

電力線にデータを載せて高速通信



「HD-PLC」対応
PLCアダプター (LAN変換)

高速で途切れにくい 無線LAN

業務用Wi-Fiサービス提供に最適化したアクセスポイント



業務用Wi-Fi基地局
WINDIOシリーズ