

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年3月31日(月)公表

建築着工統計調査報告

令和7年2月分

令和7年3月分は4月30日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 7 年 2 月の新設住宅着工戸数（概要）

2月の新設住宅着工は、持家が減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比2.4%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.1%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 60,583戸。
 - ・前年同月比 2.4%増, 10か月ぶりの増加
- 新設住宅着工床面積は 4,718千㎡。
 - ・前年同月比 4.3%増, 10か月ぶりの増加
- 季節調整済年率換算値では 805千戸。
 - ・前月比 4.1%増, 先月の減少から再びの増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 16,272 戸（前年同月比 0.2%減, 2か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 14,841戸（同 1.1%減, 2か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,431戸（同 10.2%増, 3か月ぶりの増加）

公的資金による持家が増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 25,744 戸（前年同月比 3.2%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・民間資金による貸家は 23,822 戸（同 2.1%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・公的資金による貸家は 1,922戸（同 20.0% 増, 5か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,213 戸（前年同月比 5.1 %増, 10か月ぶりの増加）
 - ・マンションは 8,422戸（同 12.5%増, 2か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 9,628戸（同 0.8 %減, 28か月連続の減少）

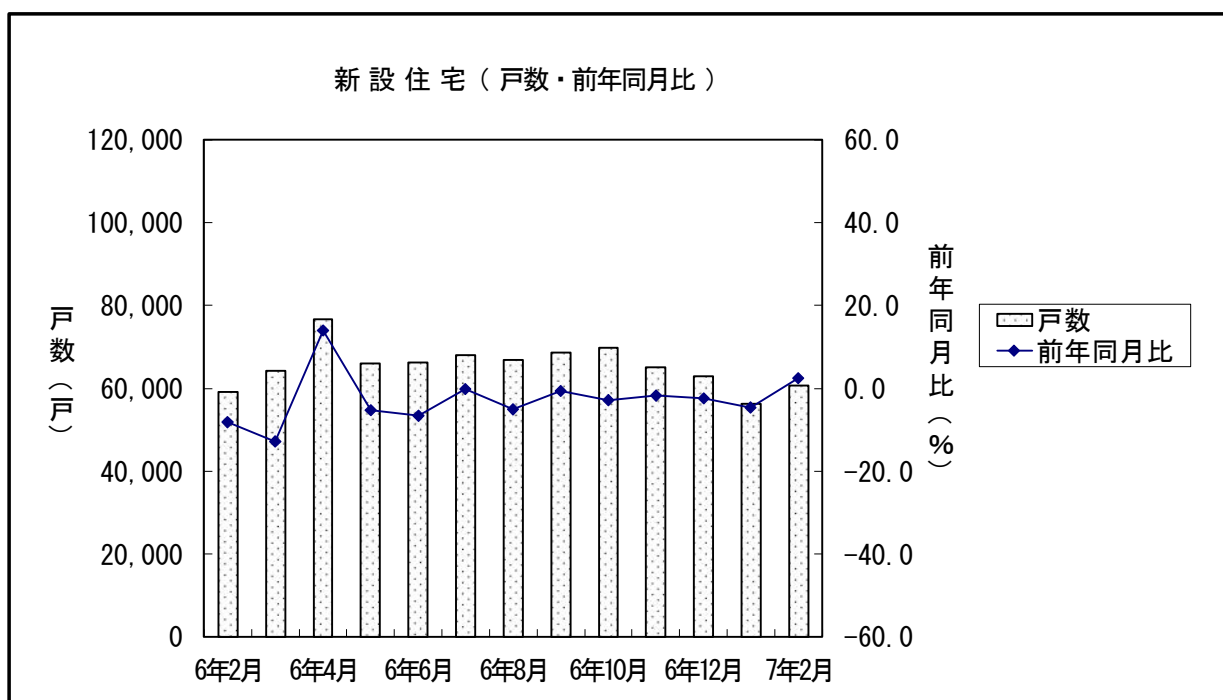
一戸建住宅が減少したが、マンションが増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.2%増）
 持家（同 3.9%減），貸家（同 6.6%増），
 分譲住宅（同 2.1%減）
 うちマンション（同 4.2%減），うち一戸建住宅（同 1.3%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 10.6%減）
 持家（同 1.2%減），貸家（同 23.2%減），
 分譲住宅（同 6.4%減）
 うちマンション（同 11.6%減），うち一戸建住宅（同 2.3%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 12.9%増）
 持家（同 4.4%増），貸家（同 3.1%増），
 分譲住宅（同 49.2%増）
 うちマンション（同 127.1%増），うち一戸建住宅（同 9.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.3%増）
 持家（同 0.6%増），貸家（同 8.2%増），
 分譲住宅（同 0.8%減）
 うちマンション（同 10.1%減），うち一戸建住宅（同 4.6%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,581戸（前年同月比 0.9%減，3か月ぶりの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,568戸（前年同月比 10.1%増，先月の減少から再びの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比	
		床 面 積		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
		前年比	前年比											
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4		
6. 1－ 6. 2	118,011	-7.8	9,013	-12.3	31,112	-11.1	49,615	1.8	918	69.4	36,366	-16.9		
7. 1－ 7. 2	116,717	-1.1	8,991	-0.2	29,797	-4.2	50,131	1.0	677	-26.3	36,112	-0.7		
5. 4－ 6. 2	735,911	-6.5	57,346	-9.1	202,985	-12.0	312,191	-0.8	4,883	-5.2	215,852	-8.7		
6. 4－ 7. 2	726,539	-1.3	55,998	-2.4	200,180	-1.4	314,356	0.7	6,137	25.7	205,866	-4.6		
6年 2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7	791	-2.2
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8	777	-1.7
4月	76,572	13.9	5,765	9.1	17,867	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,921	-5.2	5,202	-5.2	17,236	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,285	-6.7	5,175	-9.6	19,181	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,014	-0.2	5,206	-3.2	19,858	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,164	-4.8	780	0.5
8月	66,819	-5.1	5,039	-8.9	19,597	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,548	-0.6	5,223	-2.3	19,350	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,921	-7.0	793	0.7
10月	69,669	-2.9	5,399	-0.9	19,705	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,037	-1.8	5,105	-0.3	19,768	11.1	26,717	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2
6. 1－ 6. 2	16,503	-24.1	45.4	19,577	-10.1	14,301	-11.3	12.1	13,734	6.4
7. 1－ 7. 2	17,473	5.9	48.4	18,343	-6.3	14,311	0.1	12.3	14,018	2.1
5. 4－ 6. 2	91,264	-11.0	42.3	123,502	-7.0	93,079	-10.0	12.6	83,934	-0.3
6. 4－ 7. 2	94,420	3.5	45.9	109,844	-11.1	85,594	-8.0	11.8	87,666	4.4
6年 2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,061	37.3
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,135	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.6	9,973	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,110	-8.2	7,702	-12.5	11.2	8,844	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,243	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.8	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸，%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
			首		埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県			
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和 4 年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和 5 年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
6. 1 - 6. 2	13,085	-27.3	8,611	-28.9	1,442	35.0	314	-79.5	5,511	-20.2	1,344	-48.3	1,926	61.2	36	-7.7	18	-88.4	1,759	88.9	113	61.4
7. 1 - 7. 2	14,326	9.5	9,509	10.4	966	-33.0	1,139	262.7	5,990	8.7	1,414	5.2	1,125	-41.6	87	141.7	110	511.1	847	-51.8	81	-28.3
5. 4 - 6. 2	72,653	-10.4	44,698	-13.7	5,998	20.9	4,408	-30.7	22,373	-25.3	11,919	13.5	9,614	21.7	477	581.4	777	107.8	8,090	18.7	270	-57.9
6. 4 - 7. 2	78,209	7.6	48,381	8.2	4,500	-25.0	5,470	24.1	25,171	12.5	13,240	11.1	8,520	-11.4	150	-68.6	1,073	38.1	7,141	-11.7	156	-42.2
6年 2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	-	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0
7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0

	近 畿 圏														その他の地域	
			滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県			
	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比
令和 4 年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和 5 年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
6. 1 - 6. 2	2,548	-45.8	0	-100.0	394	-52.5	1,567	-48.6	519	-16.3	68	126.7	0	-100.0	3,418	-8.4
7. 1 - 7. 2	3,692	44.9	0	-	652	65.5	1,726	10.1	1,314	153.2	0	-100.0	0	-	3,147	-7.9
5. 4 - 6. 2	18,341	-14.4	447	82.4	2,101	-13.6	11,098	-18.3	4,479	1.5	216	-52.6	0	-100.0	18,611	-13.0
6. 4 - 7. 2	21,308	16.2	498	11.4	3,788	80.3	12,150	9.5	4,593	2.5	264	22.2	15	-	16,211	-12.9
6年 2月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	-	0	-	1,511	-25.1
3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8
4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5
7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
6年 2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-2.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,826	-8.4	110,728	-12.2	118,583	-0.8	59,722	-15.0
6年 2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,446	-10.2	7,834	-11.5	8,024	-4.1	4,343	-20.7
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,595	-17.4	8,351	-6.7	8,585	-14.1	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,776	9.4	9,038	-8.7	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,936	-8.3	8,887	-9.9	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,881	-14.0	10,081	-4.5	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,917	-4.2	9,964	-8.6	11,739	5.7	3,970	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,245	-5.7	9,869	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,101	-8.9	9,757	-1.2	9,972	-12.0	4,227	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,839	-3.3	9,833	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,870	1.5	10,053	15.7	9,609	-3.6	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.6	8,684	8.2	4,309	-0.8

令和 7 年 2 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場が減少したが、店舗及び倉庫は増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は808万㎡、前年同月比 3.8%増

○16か月ぶりの増加

○公共の建築主は 27万㎡（前年同月比 20.1%減, 4か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 780万㎡（同 4.9%増, 16か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 486万㎡（前年同月比 4.7%増, 10か月ぶりの増加）

○非居住用は 294万㎡（同 5.4%増, 8か月ぶりの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	36.1%減）
・製造業用は	49万㎡	（同	23.1%減）
・情報通信業用は	4万㎡	（同	20.4%減）
・卸売業、小売業用は	21万㎡	（同	17.7%減）
・金融業、保険業用は	1万㎡	（同	75.3%減）
・不動産業用は	4万㎡	（同	2.2%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	16万㎡	（同	45.2%増）
・医療、福祉用は	22万㎡	（同	4.0%増）
・その他のサービス業用は	16万㎡	（同	19.4%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	28万㎡	（前年同月比	12.8%減,	4か月連続の減少）
・店舗は	21万㎡	（同	1.9%増,	3か月連続の増加）
・工場は	43万㎡	（同	18.9%減,	4か月連続の減少）
・倉庫は	138万㎡	（同	29.1%増,	4か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,507	38,831	-10.3	8,629	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
6. 1－ 6. 2	8,172	5,833	-14.3	1,175	1,160	25.2	711	481	-35.1	804	1,251	2.1	1,591	1,645	-27.4	542	149	7.1	1,481	1,575	14.2	58	56	-9.9
7. 1－ 7. 2	8,137	5,190	-11.0	1,265	579	-50.1	953	509	5.9	750	835	-33.3	1,827	2,032	23.6	495	98	-34.4	1,287	985	-37.4	48	48	-14.2
5. 4－ 6. 2	54,040	35,949	-11.8	7,977	5,049	-0.6	4,780	3,331	-15.5	5,317	6,640	-18.4	10,689	11,196	-8.0	3,688	871	-0.7	9,260	7,851	-15.5	373	404	-11.9
6. 4－ 7. 2	52,411	31,549	-12.2	8,006	4,030	-20.2	4,885	3,399	2.0	4,880	6,189	-6.8	11,389	9,368	-16.3	3,470	725	-16.7	8,915	7,035	-10.4	248	332	-17.9
6年 2月	4,144	2,793	-13.2	550	326	-0.1	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3月	4,467	2,882	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,751	3,555	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	933	669	-60.3	328	79	-20.7	755	958	5.0	27	20	81.7
5月	4,713	2,629	-8.4	711	487	35.9	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	312	62	-46.5	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,112	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,693	2,711	-17.3	673	216	-17.3	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9月	5,336	3,127	-3.1	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,139	1,123	46.7	303	68	-13.2	952	759	-26.5	24	67	88.3
10月	5,059	3,006	-26.8	733	492	26.7	447	238	-42.4	500	585	5.1	1,062	867	-48.8	341	68	2.6	1,012	710	17.1	24	41	11.8
11月	4,951	2,816	-4.7	716	289	-17.3	450	250	-13.6	434	478	-25.7	1,075	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3
12月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9
7年 1月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
2月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.8	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,638	3,552	-17.9	9,043	3,490	9.9
6.1－6.2	888	623	-29.6	56	61	-0.8	442	199	-10.2	887	515	8.3	719	409	-34.8	1,298	377	-44.0
7.1－7.2	1,016	610	-2.1	61	59	-4.0	417	103	-48.4	674	270	-47.5	701	428	4.6	1,266	287	-23.9
5.4－6.2	5,946	4,309	-14.4	411	396	27.7	2,956	1,181	-26.4	4,714	1,972	1.5	5,202	3,283	-18.8	8,354	3,212	6.5
6.4－7.2	5,942	4,004	-7.1	384	221	-44.2	3,149	1,542	30.5	4,704	1,985	0.7	4,691	2,702	-17.7	9,061	2,611	-18.7
6年 2月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	436	269	-4.6	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	777	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,073	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	330	190	13.2	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	334	114	63.8	417	125	-8.9	504	287	-13.4	1,105	216	13.3
10月	530	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	434	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
11月	603	296	-15.9	39	21	-77.9	314	103	40.6	461	245	166.1	467	260	-5.7	780	235	25.0
12月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 1月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
2月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,076	15.7	3.8	2,370,398	12.5	11.4
建築 主 別	公共	273	△14.7	△20.1	135,022	△5.7	△21.4
	国	56	△14.2	81.2	31,715	△7.0	12.3
	都道府県	34	△58.3	△41.9	12,727	△61.8	△53.1
	市区町村	183	5.7	△27.5	90,580	19.6	△22.1
	民間	7,803	17.2	4.9	2,235,376	13.8	14.3
	会社	5,000	20.6	7.3	1,417,390	16.2	15.9
	会社でない団体	298	△25.5	25.5	156,934	△17.3	66.9
	個人	2,506	18.4	△1.3	661,053	19.1	3.4
	居住用	4,895	9.0	4.7	1,322,650	3.6	13.5
	居住専用	4,674	15.4	4.4	1,230,547	14.7	12.4
用途 別	居住産業併用	221	△49.9	12.1	92,103	△54.8	31.8
	非居住用	3,181	27.9	2.5	1,047,748	26.0	8.9
	農林水産業用	44	10.9	31.8	7,527	28.0	52.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	0.1	△37.7	10,245	△18.2	△63.5
	製造業用	489	△1.8	△23.4	209,897	14.6	11.1
	電気・ガス・熱供給・水道業用	43	1.8	51.2	31,075	45.4	327.6
	情報通信業用	40	337.5	△20.4	54,553	1,962.7	10.7
	運輸業用	1,389	170.5	38.0	297,581	143.8	27.9
	卸売業、小売業用	214	△46.2	△17.5	50,062	△52.4	△21.0
	金融業、保険業用	8	△83.0	△75.3	4,120	△89.1	△71.2
	不動産業用	44	△26.2	2.2	13,292	△6.7	18.5
	宿泊業、飲食サービス業用	162	40.6	49.6	71,608	48.7	34.6
	教育、学習支援業用	116	△15.3	△24.8	44,755	△25.4	△10.6
	医療、福祉用	258	6.4	1.0	113,136	18.2	27.8
	その他のサービス業用	174	19.1	△30.5	86,153	85.9	△23.1
	公務用	63	△43.3	△27.1	28,483	△46.4	△26.6
	その他	89	14.3	13.1	25,260	8.0	26.2
構造 別	木造	3,323	17.4	3.7	745,365	17.9	8.6
	非木造	4,753	14.6	3.9	1,625,034	10.1	12.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	167	2.8	204.3	98,881	2.3	423.8
	鉄筋コンクリート造	1,861	30.0	26.0	649,157	11.7	29.8
	鉄骨造	2,668	6.9	△10.2	871,566	9.8	△4.7
	コンクリートブロック造	4	3.7	△12.9	1,015	3.6	△0.3
	その他	53	△1.3	△20.5	4,414	39.3	△26.7

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,076	3.8	273	△20.1	7,803	4.9
居 住 用	4,895	4.7	34	15.2	4,861	4.7
居住専用	4,674	4.4	33	11.7	4,640	4.4
居住産業併用	221	12.1	1	-	220	11.6
非 居 住 用	3,181	2.5	239	△23.5	2,943	5.4
農林水産業用	44	31.8	1	△74.1	43	43.1
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△37.7	0	△100.0	49	△36.1
製造業用	489	△23.4	0	△90.9	489	△23.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	51.2	0	△88.3	43	74.4
情報通信業用	40	△20.4	0	-	40	△20.4
運輸業用	1,389	38.0	31	69.2	1,358	37.4
卸売業、小売業用	214	△17.5	1	1,485.0	213	△17.7
金融業、保険業用	8	△75.3	0	-	8	△75.3
不動産業用	44	2.2	0	-	44	2.2
宿泊業、飲食サービス業用	162	49.6	6	463.9	155	45.2
教育、学習支援業用	116	△24.8	76	△10.7	40	△42.3
医療、福祉用	258	1.0	36	△14.2	223	4.0
その他のサービス業用	174	△30.5	15	△71.6	159	△19.4
公務用	63	△27.1	58	△32.5	5	1,114.0
その他	89	13.1	14	0.4	75	15.9

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,076	3.8	3,323	3.7	4,753	3.9
居 住 用	4,895	4.7	3,100	2.9	1,795	8.0
居住専用	4,674	4.4	3,069	2.8	1,604	7.5
居住産業併用	221	12.1	31	11.9	190	12.2
非 居 住 用	3,181	2.5	223	16.2	2,958	1.6
農林水産業用	44	31.8	12	35.9	31	30.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△37.7	17	29.4	32	△50.8
製造業用	489	△23.4	9	△20.6	480	△23.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	51.2	2	14.1	42	53.4
情報通信業用	40	△20.4	0	98.2	40	△21.0
運輸業用	1,389	38.0	7	133.1	1,382	37.8
卸売業、小売業用	214	△17.5	13	△6.0	201	△18.1
金融業、保険業用	8	△75.3	0	7.4	8	△76.4
不動産業用	44	2.2	11	102.1	33	△12.1
宿泊業、飲食サービス業用	162	49.6	20	△20.7	142	70.6
教育、学習支援業用	116	△24.8	7	△33.5	109	△24.2
医療、福祉用	258	1.0	79	40.2	179	△10.1
その他のサービス業用	174	△30.5	26	△17.8	148	△32.4
公務用	63	△27.1	4	91.4	59	△30.1
その他	89	13.1	17	69.4	72	5.0

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		60,583	7.9	2.4	4,718	10.4	4.3
建 主 築 別	公 民 間	572	△57.0	4.6	32	△56.7	14.5
		60,011	9.5	2.4	4,686	11.6	4.3
利 関 用 係 別	持 家	16,272	20.3	△0.2	1,831	21.1	△0.8
	賃 家	25,744	5.6	3.2	1,251	7.1	6.9
	給 与 住 宅	354	9.6	△40.4	28	27.9	△17.1
	分 譲 住 宅	18,213	1.8	5.1	1,609	2.4	9.1
資 金 別	民 間 資 金	55,177	10.0	0.9	4,274	13.3	3.1
	公 的 資 金	5,406	△9.5	21.5	444	△11.1	17.7
	公 営 住 宅	539	△26.1	10.0	31	△28.4	22.7
	住宅金融機構融資住宅	1,359	16.0	△12.4	130	13.7	△18.2
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	—	0	△100.0	—
	そ の 他 の 住 宅	3,508	△2.8	45.6	283	△10.2	46.7
構 造 別	木 造	34,685	17.7	5.3	3,047	17.5	2.8
	非 木 造	25,898	△2.9	△1.3	1,671	△0.5	7.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,074	10.2	611.3	82	△14.8	1,139.6
	鉄 筋 コンクリート造	16,904	△9.8	△6.3	1,027	△6.7	6.0
	鉄 骨 造	7,856	13.4	△1.7	558	16.3	△3.7
	コンクリートブロック造	47	176.5	56.7	3	45.1	△2.1
	そ の 他	17	30.8	△15.0	1	11.9	△6.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	60,583	2.4	55,177	0.9	5,406	21.5	1,359	△12.4
持 家	16,272	△0.2	14,841	△1.1	1,431	10.2	377	△20.1
賃 家	25,744	3.2	23,822	2.1	1,922	20.0	225	87.5
給 与 住 宅	354	△40.4	308	△45.6	46	64.3	0	—
分 譲 住 宅	18,213	5.1	16,206	2.5	2,007	31.8	757	△21.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	60,583	16,272	25,744	354	18,213
	一戸建住宅	26,308	16,159	414	107	9,628
	長屋建住宅	5,427	64	5,300	17	46
	共同住宅	28,848	49	20,030	230	8,539
木 造	計	34,685	14,476	10,552	183	9,474
	一戸建住宅	24,194	14,433	346	92	9,323
	長屋建住宅	4,563	33	4,479	17	34
	共同住宅	5,928	10	5,727	74	117
非 木 造	計	25,898	1,796	15,192	171	8,739
	一戸建住宅	2,114	1,726	68	15	305
	長屋建住宅	864	31	821	0	12
	共同住宅	22,920	39	14,303	156	8,422

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,568	10.1	2,317	5.3	4,563	14.4	6	△53.8	682	1.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	7,581	△0.9	持 家	2,053	△11.7
木 造	897	9.9	賃 家	5,090	5.8
鉄筋 コンクリート造	333	90.3	給 与 住 宅	83	33.9
鉄 骨 造	6,351	△4.6	分 譲 住 宅	355	△21.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総 括 表

		建 築 物			新 設 住 宅						
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
		千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %		戸	対 前 年 同 月 比 %	千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %	民間資金	戸	公的資金
総 数		8,076	3.8	2,370,398	60,583	2.4	4,718	4.3	55,177	戸	5,406
都 道 府 県 別	1 北 海 道	182	32.1	62,095	1,399	4.4	112	12.0	1,313	戸	86
	2 青 森 県	29	20.7	5,922	173	△15.2	17	△8.7	163	戸	10
	3 岩 手 県	40	△37.2	9,704	376	24.1	28	△1.7	324	戸	52
	4 宮 城 県	98	△14.0	22,911	937	△19.4	72	△8.6	858	戸	79
	5 秋 田 県	28	11.8	6,670	168	9.1	17	6.8	153	戸	15
	6 山 形 県	42	△0.6	10,727	282	△11.3	26	△13.2	269	戸	13
	7 福 島 県	100	6.8	30,322	501	△10.4	47	△9.2	472	戸	29
	8 茨 城 県	221	7.4	46,460	1,192	3.0	102	△2.8	1,157	戸	35
	9 栃 木 県	105	16.7	27,823	815	43.7	80	33.8	761	戸	54
	10 群 馬 県	120	△13.6	30,704	823	△0.7	76	△0.4	812	戸	11
	11 埼 玉 県	687	42.3	190,732	4,582	△0.0	354	△1.5	4,300	戸	282
	12 千 葉 県	519	9.3	132,440	3,006	△4.3	229	△4.0	2,712	戸	294
	13 東 京 都	1,125	5.9	418,020	10,292	3.7	722	12.4	9,057	戸	1,235
	14 神 奈 川 県	532	29.0	159,501	4,374	0.9	324	5.1	4,123	戸	251
	15 新 潟 県	118	53.4	51,004	720	17.8	54	△3.6	694	戸	26
	16 富 山 県	67	81.0	20,156	446	54.3	42	65.3	438	戸	8
	17 石 川 県	75	69.7	21,062	571	106.1	51	88.0	551	戸	20
	18 福 井 県	45	22.5	14,005	181	△4.7	19	△2.3	179	戸	2
	19 山 梨 県	35	△26.9	9,386	241	△2.4	23	△14.1	208	戸	33
	20 長 野 県	131	△14.6	53,008	782	△12.6	71	△11.6	664	戸	118
	21 岐 阜 県	118	△35.0	30,710	734	△18.8	68	△16.9	710	戸	24
	22 静 岡 県	199	△50.4	52,177	1,381	△11.0	126	△6.6	1,243	戸	138
	23 愛 知 県	543	△11.1	133,225	3,727	△11.7	308	△7.6	3,230	戸	497
	24 三 重 県	76	15.3	26,428	575	14.8	53	17.2	532	戸	43
	25 滋 賀 県	83	△21.3	20,516	506	△18.0	44	△18.2	476	戸	30
	26 京 都 府	118	△17.3	32,826	1,321	5.3	90	4.6	1,281	戸	40
	27 大 阪 府	551	9.2	213,116	5,556	19.2	362	22.3	5,166	戸	390
	28 兵 庫 県	316	12.5	92,294	2,528	11.5	202	17.4	1,964	戸	564
	29 奈 良 県	89	△21.1	27,298	613	11.5	63	24.7	579	戸	34
	30 和 歌 山 県	37	△0.7	9,905	264	28.8	25	27.4	234	戸	30
	31 鳥 取 県	20	△20.1	5,087	162	△19.0	15	△8.4	131	戸	31
	32 島 根 県	27	△39.7	7,080	188	△52.3	17	△46.9	174	戸	14
	33 岡 山 県	137	30.2	39,997	760	△1.3	64	△7.3	698	戸	62
	34 広 島 県	131	△10.1	31,778	1,020	△11.3	80	△11.2	903	戸	117
	35 山 口 県	52	△17.7	12,849	427	5.7	37	12.3	383	戸	44
	36 徳 島 県	31	△14.7	9,192	152	△39.7	16	△14.5	141	戸	11
	37 香 川 県	62	20.0	15,961	510	45.7	43	30.9	393	戸	117
	38 愛 媛 県	48	△24.3	11,897	349	△19.0	30	△21.0	224	戸	125
	39 高 知 県	20	△5.8	4,756	125	△19.9	12	△18.2	102	戸	23
	40 福 岡 県	620	52.5	142,508	3,579	36.4	259	25.1	3,310	戸	269
	41 佐 賀 県	51	△9.2	12,841	427	△3.8	36	△0.0	422	戸	5
	42 長 崎 県	59	3.6	13,448	473	3.5	33	0.4	462	戸	11
	43 熊 本 県	107	△37.1	27,738	1,033	△20.0	81	△4.0	989	戸	44
	44 大 分 県	66	13.3	15,244	366	△32.7	34	△12.5	362	戸	4
	45 宮 崎 県	58	20.8	13,958	583	65.2	42	44.4	580	戸	3
	46 鹿 児 島 県	92	△34.2	26,394	758	△14.2	62	△15.4	703	戸	55
	47 沖 縄 県	64	△15.0	18,525	605	△5.5	48	△9.3	577	戸	28
地 域 別	1 北 海 道	182	32.1	62,095	1,399	4.4	112	12.0	1,313	戸	86
	2 東 北 道	337	△7.1	86,255	2,437	△9.8	208	△7.4	2,239	戸	198
	3 関 東 圏	3,476	13.2	1,068,073	26,107	1.7	1,980	4.5	23,794	戸	2,313
	4 北 陸 道	304	56.5	106,228	1,918	40.3	167	29.5	1,862	戸	56
	5 中 部 道	938	△25.7	242,541	6,417	△10.6	554	△6.8	5,715	戸	702
	6 近 畿 圏	1,195	0.9	395,954	10,788	12.9	786	15.9	9,700	戸	1,088
	7 中 国 道	366	△4.4	96,790	2,557	△12.4	214	△11.4	2,289	戸	268
	8 四 国 道	162	△6.8	41,806	1,136	△4.5	101	△3.0	860	戸	276
	9 九 州 道	1,053	12.5	252,131	7,219	9.4	547	9.1	6,828	戸	391
	10 沖 縄 県	64	△15.0	18,525	605	△5.5	48	△9.3	577	戸	28
都 市 圏 別	1 首 都 圏	2,862	17.7	900,692	22,254	1.2	1,629	5.2	20,192	戸	2,062
	2 中 部 圏	938	△25.7	242,541	6,417	△10.6	554	△6.8	5,715	戸	702
	3 近 畿 圏	1,195	0.9	395,954	10,788	12.9	786	15.9	9,700	戸	1,088
	4 そ の 他	3,082	6.2	831,211	21,124	3.3	1,749	2.8	19,570	戸	1,554

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	戸	%	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比			
総数		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
		60,583	2.4	16,272	△0.2	25,744	3.2	354	△40.4	18,213	5.1	8,422	12.5	9,628	△0.8
都道府県別	1 北海道	1,399	4.4	459	7.5	708	△11.7	17	13.3	215	124.0	48	-	161	67.7
	2 青森	173	△15.2	109	△0.9	24	△61.9	1	-	39	25.8	0	-	39	25.8
	3 岩手	376	24.1	177	3.5	178	278.7	0	-	21	△75.3	0	△100.0	21	△36.4
	4 宮城	937	△19.4	247	2.9	519	△31.7	1	0.0	170	4.9	0	-	170	4.9
	5 秋田	168	9.1	122	△3.2	22	100.0	0	△100.0	24	50.0	0	-	24	50.0
	6 山形	282	△11.3	154	△2.5	67	△8.2	1	-	60	△31.0	0	-	60	△31.0
	7 福島	501	△10.4	287	△0.7	120	△30.6	0	△100.0	94	△2.1	0	-	94	△2.1
	8 茨城	1,192	3.0	532	△7.6	415	10.7	54	1,700.0	191	△5.9	0	-	191	△5.9
	9 栃木	815	43.7	385	5.2	239	262.1	0	△100.0	191	42.5	65	-	126	△6.0
	10 群馬	823	△0.7	379	△5.0	220	△21.4	42	1,300.0	182	23.8	0	-	182	23.8
	11 埼玉	4,582	△0.0	957	△9.3	1,869	26.4	0	△100.0	1,756	△14.1	717	△17.4	1,030	△12.5
	12 千葉	3,006	△4.3	734	△12.2	1,199	△10.5	11	175.0	1,062	10.4	313	63.0	731	△0.9
	13 東京	10,292	3.7	1,059	△2.4	5,337	4.8	11	△81.4	3,885	5.4	2,413	8.5	1,401	△1.1
	14 神奈川	4,374	0.9	839	10.7	1,814	8.4	15	400.0	1,706	△10.2	552	△37.6	1,120	11.4
	15 新潟	720	17.8	290	△13.7	324	84.1	32	-	74	△25.3	0	-	74	△25.3
	16 富山	446	54.3	168	31.3	81	△34.1	0	△100.0	197	432.4	172	-	25	△32.4
	17 石川	571	106.1	266	76.2	147	133.3	18	-	140	122.2	72	500.0	68	33.3
	18 福井	181	△4.7	111	△19.0	45	28.6	0	-	25	38.9	0	-	25	38.9
	19 山梨	241	△2.4	138	△23.8	77	140.6	0	△100.0	26	△21.2	0	-	26	△21.2
	20 長野	782	△12.6	431	2.4	246	△18.0	2	-	103	△40.8	0	△100.0	103	19.8
	21 岐阜	734	△18.8	381	△12.0	235	△30.3	1	-	117	△12.7	0	△100.0	117	8.3
	22 静岡	1,381	△11.0	672	3.1	391	△37.5	4	33.3	314	15.9	110	511.1	204	△19.4
	23 愛知	3,727	△11.7	1,158	△2.3	1,283	△19.8	12	100.0	1,274	△10.9	544	△21.2	730	△1.1
	24 三重	575	14.8	317	10.1	171	17.1	13	1,200.0	74	12.1	0	△100.0	74	42.3
	25 滋賀	506	△18.0	244	△16.4	192	△19.3	1	0.0	69	△19.8	0	-	69	△19.8
	26 京都	1,321	5.3	277	△3.1	462	△13.0	2	△99.2	580	199.0	426	622.0	154	14.1
	27 大阪	5,556	19.2	749	6.8	2,976	8.1	25	108.3	1,806	50.9	1,241	146.7	549	△19.6
	28 兵庫	2,528	11.5	638	18.8	746	△17.7	7	△12.5	1,137	39.3	747	72.5	381	1.9
	29 奈良	613	11.5	200	△14.9	318	114.9	0	-	95	△43.1	0	△100.0	95	△4.0
	30 和歌山	264	28.8	168	29.2	67	67.5	0	△100.0	29	△3.3	0	-	29	△3.3
	31 鳥取	162	△19.0	76	0.0	56	5.7	0	-	30	△57.7	0	△100.0	30	200.0
	32 島根	188	△52.3	114	0.9	55	△40.9	0	△100.0	19	△89.2	0	△100.0	19	35.7
	33 岡山	760	△1.3	302	△3.8	258	6.2	6	500.0	194	△8.5	89	△23.9	105	10.5
	34 広島	1,020	△11.3	294	△6.7	518	7.0	0	-	208	△40.7	0	△100.0	208	8.9
	35 山口	427	5.7	218	3.8	141	△9.0	1	△85.7	67	109.4	0	-	67	109.4
	36 徳島	152	△39.7	112	△9.7	20	△81.8	2	-	18	0.0	0	-	18	0.0
	37 香川	510	45.7	157	△14.2	154	111.0	0	-	199	111.7	150	154.2	49	40.0
	38 愛媛	349	△19.0	183	△10.3	130	68.8	2	△90.5	34	△73.6	0	△100.0	34	△33.3
	39 高知	125	△19.9	97	3.2	3	△89.3	12	-	13	△61.8	0	-	13	△61.8
	40 福岡	3,579	36.4	652	6.4	2,119	72.6	17	142.9	791	2.1	348	12.3	443	△4.7
	41 佐賀	427	△3.8	156	6.1	202	12.8	2	-	67	△43.2	0	△100.0	67	21.8
	42 長崎	473	3.5	180	23.3	238	7.2	16	100.0	39	△51.9	0	△100.0	39	34.5
	43 熊本	1,033	△20.0	306	15.5	452	△50.3	0	△100.0	275	147.7	120	-	155	39.6
	44 大分	366	△32.7	184	△2.1	85	△43.0	22	△84.9	75	23.0	0	-	75	23.0
	45 宮崎	583	65.2	166	5.7	316	122.5	2	△50.0	99	98.0	28	-	71	42.0
	46 鹿児島	758	△14.2	242	△11.0	232	△2.5	2	100.0	282	△24.2	203	△22.5	79	△28.2
	47 沖縄	605	△5.5	185	△6.1	273	4.2	0	△100.0	147	△16.9	64	23.1	83	△33.6
地域別	1 北海道	1,399	4.4	459	7.5	708	△11.7	17	13.3	215	124.0	48	-	161	67.7
	2 東北	2,437	△9.8	1,096	0.2	930	△17.5	3	0.0	408	△14.5	0	△100.0	408	△4.0
	3 関東	26,107	1.7	5,454	△3.9	11,416	7.3	135	73.1	9,102	△2.0	4,060	△4.2	4,910	△0.6
	4 北陸	1,918	40.3	835	11.0	597	50.4	50	4,900.0	436	100.9	244	1,933.3	192	△6.3
	5 中部	6,417	△10.6	2,528	△1.2	2,080	△23.2	30	200.0	1,779	△6.4	654	△11.6	1,125	△2.3
	6 近畿	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	35	△87.0	3,716	49.2	2,414	127.1	1,277	△9.2
	7 中国	2,557	△12.4	1,004	△2.3	1,028	0.0	7	△65.0	518	△38.5	89	△82.2	429	25.4
	8 四国	1,136	△4.5	549	△9.3	307	6.6	16	△23.8	264	△4.0	150	9.5	114	△17.4
	9 九州	7,219	9.4	1,886	5.5	3,644	18.8	61	△64.7	1,628	3.8	699	1.7	929	5.4
	10 沖縄	605	△5.5	185	△6.1	273	4.2	0	△100.0	147	△16.9	64	23.1	83	△33.6
都市圏別	1 首都圏	22,254	1.2	3,589	△3.9	10,219	6.6	37	△47.1	8,409	△2.1	3,995	△4.2	4,282	△1.3
	2 中部圏	6,417	△10.6	2,528	△1.2	2,080	△23.2	30	200.0	1,779	△6.4	654	△11.6	1,125	△2.3
	3 近畿圏	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	35	△87.0	3,716	49.2	2,414	127.1	1,277	△9.2
	4 その他	21,124	3.3	7,879	0.6	8,684	8.2	252	2.9	4,309	△0.8	1,359	△10.1	2,944	4.6

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年2月分）

			6年12月	7年1月	7年2月	対前月比（％）	
						7/1	7/2
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計	合 計	8,220	7,906	8,751	-3.8	10.7
		居 住 専 用	4,978	4,768	5,176	-4.2	8.6
		居住産業併用	185	442	221	138.9	-50.0
		農林水産業用	70	59	72	-15.7	22.0
		鉱 工 業 用	630	621	593	-1.4	-4.5
		公益事業用	806	565	1,473	-29.9	160.7
		商 業 用	498	457	271	-8.2	-40.7
		サービス業用	399	629	610	57.6	-3.0
		公務・文教用	622	280	223	-55.0	-20.4
	工 事 費 予 定 額	合 計	22,480	23,582	25,697	4.9	9.0
		居 住 専 用	12,933	12,600	13,623	-2.6	8.1
		居住産業併用	681	2,037	921	199.4	-54.8
		農林水産業用	186	97	142	-47.7	46.7
		鉱 工 業 用	1,875	2,194	2,430	17.0	10.8
		公益事業用	1,814	1,461	3,832	-19.5	162.3
		商 業 用	1,220	1,311	687	7.5	-47.6
		サービス業用	1,356	2,402	2,753	77.1	14.6
着 工 新 設 住 宅 （ 戸）	億 円	合 計	2,335	1,227	992	-47.5	-19.2
		持 家	18,179	16,542	18,065	-9.0	9.2
		貸 家	28,161	28,832	29,859	2.4	3.6
		給与住宅	530	323	354	-39.1	9.6
		分譲住宅	18,390	18,791	18,836	2.2	0.2
		民間資金住宅	60,143	57,111	60,875	-5.0	6.6
	（年率換算）		783,120	773,856	805,368		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

